

Číslo jednací: 006 EX 498/17-72

## U S N E S E N Í

JUDr. Alena Blažková, Ph. D., soudní exekutor Exekutorského úřadu Brno-město, Konečného nám. 2, 611 18 Brno, IČ: 66240697, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 25 EXE 1131/2017-12, ze dne 03.02.2017, které vydal Okresní soud ve Vykově, kterým byla nařízena exekuce podle usnesení č.j. 26 D 549/2015, který vydal Okresní soud ve Vykově dne 05.10.2015 a který se stal pravomocným dne 20.10.2015 a vykonatelným dne 24.10.2015, k uspokojení pohledávky

**oprávněného** Pospíšilová Jana - notářka, Smetanova 432, 68501, Bučovice, IČ 25802771, zast. JUDr. Lenka Chalabalová, advokátka, AK Riegrova 377, 69701, Kyjov  
značka

proti

**povinnému** ZDEŇKA JURIŠOVÁ, Příční 291, 68333, Brankovice, r.č

ve výši 5 905,00 Kč s příslušenstvím  
náklady právního zastoupení 484,00 Kč  
náklady vykonávacího řízení 1 270,50 Kč

**a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,**

vydává

**usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání  
(dražební vyhlášku)**

I.

**Nařizuje se elektronické dražební jednání,** které se uskuteční prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

**[www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)**

**Čas zahájení elektronické dražby:** dne 28.11.2017 v 11.00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Čas ukončení elektronické dražby:** nejdříve dne 28.11.2017 v 13:00 hod. Dražba se v akce koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v účinném znění /dále jen o.s.ř. /) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li

od posledního učiněného podání pět minut, ani by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé ji nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání. Sledování průběhu dražby je veřejně přístupné.

## II.

### Draženy budou následující nemovité věci:

B. Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra (m<sup>2</sup>)

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 41 266 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Brankovice, č.p. 171, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.o.: St. 41

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 592927 Brankovice

Kat.území: 609391 Brankovice

List vlastnictví: 315

Příslušenství nemovitých věcí, které se exekuce prodejem nemovitých věcí týká, bylo určeno:

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Brno-město, na webových stránkách [www.exekutorblazkova.cz](http://www.exekutorblazkova.cz) a také v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

## III.

**Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí částku ve výši 390.000,- Kč, slovy: tři sta devadesát tisíc korun českých.**

## IV.

**Nejnižší podání se v souladu s ustanovením § 336e odst. 1 o.s.ř. stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství na částku ve výši 260.000,- Kč, slovy: dvě stě šedesát tisíc korun českých.**

## V.

**Výše dražební jistoty se stanovuje na částku ve výši 80.000,- Kč, slovy: osmdesát tisíc korun českých.**

Dražební jistotu lze zaplatit:

- 1) hotovostí do pokladny soudního exekutora nejpozději 2 hodiny před zahájením dražebního jednání.
- 2) převodem na účet exekutora, č. účtu **2114915646/2700**, vedeného u UniCredit Bank, a.s. K dražební jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby ověřeno, že platba byla připsána na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **49817** a specifickým symbolem rodné číslo nebo IČ dražitelle.

## VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora (nebo v hotovosti) zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na Základní údaje v sekci [Váš profil](#), nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci [Registrovat](#).

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o autentizaci (prokázání totožnosti) dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen [Doklad o prokázání totožnosti](#)), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci [Formuláře a vzory](#). Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší než tři měsíce. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

**Podpis Registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být [Doklad o prokázání totožnosti](#) podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., její oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný [Doklad o prokázání totožnosti](#) a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. [Doklad o prokázání totožnosti](#) nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby jednoho roku.

[Doklad o prokázání totožnosti](#) s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce [Soubory autentizace](#) v sekci [Váš profil](#);
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutorblazkova.cz](mailto:podatelna@exekutorblazkova.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: miag789
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře dražitelem po tovní licenci;
- d) osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Aleny Blahové, Ph.D., Exekutorský úřad Brno-město, Konečného náměstí 2, Brno. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na [Dokladu o ověření totožnosti](#), za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše [Doklad o ověření totožnosti](#) před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo současně zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2).

## VII.

Soudnímu exekutorovi nebyla oznámena nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou.

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li v akce podán takový návrh, nemovitá věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražení.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražení ke dni vydání usnesení o přiklepu, a to ke dni jeho vydání.

## IX.

Soudní exekutor vyzývá ka děho, kdo má právo, které nepřipou tí dra bu (§ 267 občanského soudního řádu), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dra ebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlí eno.

## X.

Soudní exekutor vyzývá ka děho, kdo má k nemovité věci nájemní právo či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dra ební vyhlá ce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a dolo il ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

## XI.

Soudní exekutor upozorňuje, e oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako dal í oprávnění, a dal í věřitele povinného, e se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zaji těných zástavním právem, ne pro které byla nařízena exekuce, jestli e je přihlásí nejpozději do zahájení dra ebního jednání a přihlá ka bude obsahovat nále itosti podle § 336f odst. 2 a 3, a poučení, e k přihlá kám, v nich vý e pohledávky nebo jejího příslu enství nebude uvedena, se nepřihlí í (§ 336f).

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako dal í oprávnění, a dal í věřitele a povinného, e mohou popřít přihlá ené pohledávky co do jejich pravosti, vý e, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v té e lhůtě ádat, a by v rozvr ení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání.

K námitkám a ádosti o jednání učiněným později se nepřihlí í.

## XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dra itele, e se nepřipou tí, aby nejvy í podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydra ené nemovité věci.

## XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, e je mohou uplatnit jen v dra bě jako vydra itelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dra bě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dra ebního jednání. Soudní exekutor je tě před zahájením vlastní dra by rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dra by v elektronickém systému dra by). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

## XV.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, e v případě stejného podání bude určen vydra itelem ten dra itel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dra by přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dra iteli, který by hodlal učinit stejné podání jako ji dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, e toto podání nemů e mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydra itelem. Dal í podání tedy musí být v dy vy í ne předchozí učiněné

podání, přičemž jednotlivá podání se zvýší minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemu svědčí předkupní právo.

#### **XVI.**

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 1 hodina, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

#### **XVI.**

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb.)

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Brno-město, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti, jimž v nabytí brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovení v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, eventuálně ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalšími dražebními jednáními, k tomu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalších dražebních jednáních dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336 m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu úhrady a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 zákona č. 120/2001 Sb.

V Brně dne 26.9.2017

JUDr. Alena Blažková, Ph. D.  
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Jan Rathouský