



1280/BVY/2016-BVYM

Č.j.: UZSVM/BVY/1233/2016-BVYM

## **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno*

---

### **Oznámení o výběrovém řízení čís. BVY/11/2016 s následnou aukcí a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Brankovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 20. června 2016**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedených nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky.

#### **Čl. 1**

##### **Prodávaná nemovitá věc**

**Podíl o velikosti id. 64/384 na pozemku:**

- **stavební parcela č. 150** o výměře 556 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Brankovice, č. p. 71, bydlení, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 150

v **k. ú. Brankovice**, obec Brankovice, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov a zapsaný na LV č. 318.

#### **Čl. 2**

##### **Popis prodávané nemovité věci**

Pozemek se stavbou se nachází v centru městyse Brankovice. Jedná se o bývalou zemědělskou usedlost, která zahrnuje na uliční straně obytnou část a která spolu s bývalou hospodářskou částí domu směřující do dvora zaujímá tvar písmene L. Dům není podsklepen a nacházejí se v něm dvě nadzemní podlaží. Dům má průjezd a má zřízenou garáž v jeho bývalé hospodářské části – nyní v budově skladu. Část pozemku tvoří neudržovaná zahrada. Dům je vybydlený, nelze ho v současné době užívat k jeho účelu. Dům byl v minulosti napojen na veřejný rozvod elektrické energie a na vlastní studnu s domácí vodárnou. Na plynovod, veřejný vodovod a na veřejnou kanalizaci napojen nebyl. Před domem se nacházejí veškeré veřejné inženýrské sítě, na které je možné dům napojit.

Inženýrské sítě: dle vyjádření Městyse Brankovice se v blízkosti hranice pozemku nacházejí inženýrské sítě – vodovod, kanalizace – splašková i dešťová, plyn.

Součástí pozemku: domovní sklad s garáží, studna a venkovní úpravy

Do další dokumentace mohou zájemci nahlédnout u Úřadu na kontaktní adrese dle čl. 14 tohoto Oznámení.

**Průkaz energetické náročnosti budovy čp. 71** dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože je prodáván pouze spoluvlastnický podíl předmětného majetku.

### **Čl. 3**

#### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **114.000,- Kč** (slovy: jednostočtrnácttisíc korun českých).

### **Čl. 4**

#### **Minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci**

Následná aukce proběhne formou podání, jimiž se bude zvyšovat nejvýše nabídnutá cena z VŘ. Nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 11.000,- Kč. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

### **Čl. 5**

#### **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávanou nemovitou věc k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### **Čl. 6**

#### **Společné jmění manželů**

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
  - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.

2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

## Čl. 7

### Prohlídka prodávané nemovité věci

Prohlídka prodávané nemovité věci nebude organizována.

## Čl. 8

### Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:
  - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ
  - b) Prohlášení účastníka výběrového řízení
  - c) Informaci o složení kauce
  - d) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba
  - e) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů

#### Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

1. U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
2. U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
3. V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
4. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
5. Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávané movité a nemovité věci do společného jmění manželů.
6. Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
7. K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář Nabídka do výběrového řízení.

#### Ad b) Prohlášení účastníka výběrového řízení

1. „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
2. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.

3. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 14 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webu u informace o prodeji prodávaného majetku.

Ad c) Informace o složení kauce

Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO. V případě, že je kauce složena v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou, je povinnou součástí nabídky kopie příslušného dokladu.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

Ad d) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Ad e) Doklad o uspořádání společného jmění manželů

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávané nemovité věci hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 6 tohoto Oznámení.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení a označením adresáta (Úřadu) Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení čís. BVY/11/2016 - k. ú. Brankovice - NEOTEVÍRAT !!!“**

## **Čl. 9 Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kauce“), ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tedy 11.400,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol 612160011. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději do 18. 7. 2016. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
3. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
4. Kauce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu.

## **Čl. 10** **Podmínky převodu prodávané nemovité věci**

Podmínky převodu prodávané nemovité věci jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Podle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení příslušným ministerstvem.

## **Čl. 11** **Doručení obálek s nabídkami**

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny **od pondělí 20. 6. 2016 do středy 20. 7. 2016, do 11:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Brno**  
**Příkop 11**  
**602 00 Brno**

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny doručené a přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených obálek s nabídkami.
5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyzooměn.
6. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 20. 7. 2016 ve 12:00 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, v přízemí, v místnosti č. 005.**

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem protokolu o otevírání obálek.

7. Bezprostředně po vyhodnocení VŘ se uskuteční následná aukce.

## **Čl. 12** **Výběr kupujícího**

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v čl. 11 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou

ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.

2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným účastníkům, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, komise vyřadí z dalšího posuzování.
3. Následnou aukci vyhlašuje předsedající Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadných nabídek, jež splňují všechny podmínky VŘ. Následná aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. Následné aukce se mohou zúčastnit 2/3 účastníků s nejvyšší nabídkou. Počet účastníků následné aukce se zaokrouhluje směrem nahoru.
4. Do následné aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokážou se průkazem totožnosti, jednající za právnické osoby navíc úředně ověřeným pověřením k zastupování, pokud toto nevyplývá z výpisu z obchodního rejstříku či obdobné listiny ve smyslu čl. 8 odst. 1 písm. d) tohoto Oznámení.
5. Účast v následné aukci je dobrovolná. O rozhodnutí osobně přítomného účastníka nezúčastnit se následné aukce VŘ se učiní poznámka do protokolu, kterou účastník podepíše.
6. Vítězem následné aukce a tím i celého VŘ bude účastník, který nabídne nejvyšší kupní cenu v posledním stupni následné aukce jako jediný. Pokud v posledním stupni odstoupí všichni účastníci, vítězí účastník, který v předchozím stupni podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Vítěz a všichni účastníci následné aukce podepíší Protokol o průběhu následné aukce.
7. Po ukončení aukce oznámí předseda Komise jméno účastníka, který podal nejvyšší nabídku.
8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.
9. V případě, že budou do VŘ zařazeny dvě a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídkou nejvyšší kupní cenu, navrhne komise odprodej prodávaných nemovitých věcí zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.
10. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

### **Čl. 13**

#### **Povinnosti Úřadu a kupujícího**

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výtisk s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu.

2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS, je smlouva platná až tímto schválením. Úřad předá smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou bez prodloužení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
3. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu. Kauce složená kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.
4. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 až 3 ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

#### **Čl. 14 Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasilány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

**Na webu Úřadu se lze registrovat k zasilání informací o prodeji majetku na adrese:  
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85/>.**






**Případné další informace o nabízených movitých a nemovitých věcech a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 8 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:**

odbor Odloučené pracoviště Vyškov  
Masarykovo náměstí 165/16  
682 01 Vyškov  
Martin Kubeš, na telefonním čísle 735 166 106  
e-mail: martin.kubes@uzsvm.cz

V Brně dne 15 -06- 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 602 00 Brno  
-1-

  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

v zastoupení  
**JUDr. Monika Manoušková**  
na základě pověření  
č.j. UZSVM/B/3984/2015-RUP  
ze dne 17.2.2015

**Přílohy:**

- Návrh kupní smlouvy
- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Ortofotomapa, fotodokumentace

Vyvěšeno:

Sejmuto:



1280/BVY/2016-BVYM

Č.j.: UZSVM/BVY/1233/2016-BVYM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „prodávající“)**

a

**Varianta - fyzická osoba**

.....(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození :  
....., rodné číslo: .....trvalý pobyt: ....., bydliště: .....  
**(dále jen „kupující“)**

**Varianta - manželé**

Manželé

.....(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: (varianta  
pro případ kupujícího - cizího státního příslušníka, který nemá RČ) § ....., rodné číslo:  
.....trvalý pobyt:....., bydliště: .....  
.....(akademický titul, jméno, příjmení, vědecká hodnost), datum narození: (varianta pro  
případ kupujícího - cizího státního příslušníka, který nemá RČ) § ....., rodné číslo:  
.....trvalý pobyt:....., bydliště: .....  
**(dále jen „kupující“)**

**Varianta -právnícká osoba**

..... (přesný název v souladu s veřejným rejstříkem právnických osob),  
se sídlem.....,  
kterou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo  
zastoupená na základě plné moci,  
IČO:....., DIČ:.....,  
zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném .....  
bankovní spojení:.....  
**(dále jen „kupující“)**

**Varianta -územní samosprávný celek**

.....(přesné znění názvu územně samosprávného celku),  
se sídlem.....,  
kterou zastupuje ..... (uvést akademický titul, jméno, příjmení, vědeckou hodnost, funkci), nebo  
zastoupený na základě plné moci,  
IČO:....., DIČ:.....,  
bankovní spojení:.....  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon  
č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

č. UZSVM/BVY/1233/2016-BVYM

## Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem **podílu o velikosti id. 64/384** na níže uvedené nemovité věci:

Stavební parcela číslo: 150, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
Součástí je stavba: Brankovice, č. p. 71, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 150

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Brankovice, obec Brankovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov.

**(dále jen „převáděný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozhodnutí o dědictví č. j. D 399/85 Státního notářství v Břeclavi ze dne 12. 3. 1985, právní moc ke dni 12. 3. 1985 ve znění Opravného usnesení č. j. 41 D 1520/2011-167 Okresního soudu v Břeclavi ze dne 22. 3. 2012, právní moc ke dni 22. 3. 2012, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím (domovní sklad s garáží, studna a venkovní úpravy), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.

**(Varianta – pokud kupující nabývá majetek do společného jmění manželů)**

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím (domovní sklad s garáží, studna a venkovní úpravy), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímají do společného jmění manželů.

**(Varianta – pokud kupující nabývají majetek do podílového spoluvlastnictví)**

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím (domovní sklad s garáží, studna a venkovní úpravy), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to např. XY podíl ve výši ..... vzhledem k celku a YZ podíl ve výši ... vzhledem k celku.

2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí .....Kč (slovy: ..... korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-45423621/0710, variabilní symbol .....

**(Varianta - pokud kupující nabývají majetek do společného jmění manželů)**

Kupující se zavazují uhradit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2. rukou společnou a nerozdílnou na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu ..... /0710, variabilní symbol .....

**(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)**

Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2. společně a nerozdílně. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodávajících ideálních spoluvlastnických podílů. Kupující se zavazují kupní cenu zaplatit na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu ..... /0710, variabilní symbol .....

2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude použita částka ve výši 11.400 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího č. 6015-454236210/710, v. s. 612160011, dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši ..... zaplatí kupující na účet a v. s. prodávajícího uvedený v odst. 1., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.  
*(Při stanovení lhůty pro úhradu kupní ceny nelze sjednat dobu kratší než 30 dnů a delší než 90 dnů).*
3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
5. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
6. Pokuty podle odst. 3. a 5. jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-45423621/0710.
7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

*(Varianta - pokud kupující nabývá majetek do podílového spoluvlastnictví)*

2. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

#### ČI. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### ČI. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením §1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

#### ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlenína účet kupujícího.  
Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

## Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku).
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3. povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

## Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena v .....stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. (U smluv, které podléhají řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí, stačí jeden stejnopis).
6. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. ...., ve znění pozdějších předpisů.

### **Varianta – pouze u smluv s veřejnoprávními celky**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V ..... dne .....

**Česká republika- Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
*akademický titul, jméno, příjmení, vědecká  
hodnost, funkce opravňující k jednání nebo  
jednající na základě plné moci,  
název*

**Přílohy:**

Doložka dle zákona č. ..... ve znění pozdějších předpisů

(Doložka dle příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích - obecní zřízení, příp. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích - krajské zřízení), zák. č. 131/2000 Sb. (zákon o Hl. městě Praze), musí být nedílnou součástí smlouvy).



1280/BVY/2016-BVYM

Č.j.: UZSVM/BVY/1233/2016-BVYM

## Prohlášení účastníka výběrového řízení

### Účastník VŘ:

Jméno / Název: .....

Adresa / Sídlo: .....

Datum narození / IČ: .....

### Prohlášení účastníka výběrového řízení

#### **k výběrovému řízení čís. BVY/11/2016**

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě, a že nemá žádné dluhy vůči státu.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že:
  - a) nepodává nabídku jako jeden z manželů.
  - b) podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do společného jmění manželů.
  - c) podává nabídku jako jeden z manželů a prodávaný majetek nehodlá nabýt do společného jmění manželů a součástí jím učiněné nabídky je doklad o smluveném manželském režimu.

#### *nehodící se škrtněte*

4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Účastník VŘ prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č. BVY/11/2016 ze dne 20. 6. 2016, které se týkají prodávaného majetku, a to:
  - podíl o velikosti id. 64/384 na pozemku stavební parc. č. 150, součástí je stavba: Brankovice, č. p. 71, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 150 v k. ú. Brankovice, obec Brankovice,že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
6. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ, kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

.....  
Místo, datum, podpis



**NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Č. BVY/11/2016 - k. ú. Brankovice**

Zájemce fyzická osoba:

JMÉNO, PŘÍJMENÍ: .....

DATUM NAROZENÍ: .....

TRVALÝ POBYT: .....

.....

.....

ZÁVAZNÁ ADRESA PRO DORUČOVÁNÍ (pokud je odlišná od adresy trvalého bydliště): .....

.....

.....

NABÍZENÁ VÝŠE KUPNÍ CENY V Kč: .....

Podíl o velikosti id. 64/384 na nemovité věci:

stavební parc. č. 150, součástí je stavba: Brankovice, č. p. 71 v k. ú. Brankovice

slovy: .....

.....

ČÍSLO ÚČTU, ZE KTERÉHO BYLA KAUCE ODESLÁNA: .....

VARIABILNÍ SYMBOL: .....

SPECIFICKÝ SYMBOL: .....

ČÍSLO ÚČTU PRO VRÁCENÍ KAUCE: .....

.....

DALŠÍ ÚDAJE<sup>1)</sup>: .....

.....

.....

místo, datum, podpis

---

<sup>1)</sup> Nepovinné údaje - např. telefon, fax, e-mail

**NABÍDKA DO VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Č. BVY/11/2016 - k. ú. Brankovice**

Zájemce právnická osoba:

NÁZEV/FIRMA: .....

IČO: .....

SÍDLO: .....

.....

ZÁVAZNÁ ADRESA PRO DORUČOVÁNÍ (pokud je odlišná od sídla firmy): .....

.....

OSOBA OPRÁVNĚNÁ K JEDNÁNÍ: .....

.....

NABÍZENÁ VÝŠE KUPNÍ CENY V Kč: .....

Podíl o velikosti id. 64/384 na nemovité věci:

stavební parc. č. 150, součástí je stavba: Brankovice, č. p. 71 v k. ú. Brankovice

slovy: .....

.....

ČÍSLO ÚČTU, ZE KTERÉHO BYLA KAUCE ODESLÁNA: .....

VARIABILNÍ SYMBOL: .....

SPECIFICKÝ SYMBOL: .....

ČÍSLO ÚČTU PRO VRÁCENÍ KAUCE: .....

.....

DALŠÍ ÚDAJE<sup>1)</sup>: .....

.....

.....  
místo, datum, podpis

---

<sup>1)</sup> Nepovinné údaje - např. telefon, fax, e-mail

● id. 64/384 st. parc. č. 150 ČR – ÚZSVM  
● id. 64/384 budova č. p. 71 ČR – ÚZSVM

