

**Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Ing. Josef Cingroš  
se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno**

tel. +420 543 255 504, 506, www.exekutor-brno.cz, e-mail: exekutor-brno@exekutor-brno.cz, DS: fv5g79t

**č.j. 009 EX 1610/06-159**

**Mgr. Ing. Josef Cingroš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Brno-město se sídlem Bohunická 728/24a, 619 00 Brno**, který vede exekuční řízení na základě usnesení ČR - Okresní soud Vyškov, č.j. 10 Nc 2527/2006-11, ze dne 17.10.2006, které bylo vydáno na základě návrhu oprávněného a Rozsudek č.j. 4 C 934/2002-25, který vydal ČR - Okresní soud Vyškov dne 12.04.2006 k uspokojení pohledávky

**oprávněného:** PAVEL DOUPOVEC, SLUNEČNÁ 1290/41, 66491, IVANČICE, zast. JUDr. Vlastimil Vlk, advokát, Cejl 545/101, 60200, Brno - město

**proti povinnému:** Zemědělské družstvo Brankovice v likvidaci, Mlýnská 10, 68333, Brankovice, IČ 00141488

ve výši 98 073,00 Kč s příslušenstvím, jakož i k náhradě nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů této exekuce vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

**usnesení o nařízení dražebního jednání – elektronické dražby**  
(dražební vyhláška)

**I.**

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 25. 1. 2017 v 09:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 25. 1. 2017 v 09:30 hodin.**

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

**II.**

**Předmětem elektronické dražby jsou následující nemovitě věci:**

**stavba - silážní jáma (žlab) o kapacitě 3.500 m3, dosud nezapsaná v KN, stojící na pozemcích p.č. 705/318 ostatní plocha, p.č. 705/319 ostatní plocha, p.č. 705/320 ostatní plocha zapsaných na LV č. 809 pro obec a k.ú. Brankovice a pozemku p.č. 705/321 ostatní plocha zapsané na LV č. 779 pro obec a k.ú. Brankovice, to vše vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov**

[Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

**III.**

Jako dražitel se může elektronické dražby zúčastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat zaslány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být od jeho vyplnění registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší jednoho roku.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“,
- b) odesláním na elektronickou adresu exekutorského úřadu [www.exekutor-brno.cz](http://www.exekutor-brno.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora IDDS: fv5g79t,
- d) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence nebo
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, obmeškaný vydražitel a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny před dnem, ve kterém má být zahájena dražba.

#### IV.

**Výsledná cena** dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši **300.000,- Kč** (slovy: třístatisíckorunčeských).

#### V.

**Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvěstatisíckorunčeských).

#### VI.

**Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **100.000,- Kč** (slovy: stotisíckorunčeských). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brno-město na adrese Bohunická 728/24a, 619 00 Brno nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **2104168093/2700**, variabilní symbol **161006**, specifický symbol – rodné číslo fyzické osoby dražitele, nebo IČ právnické osoby dražitele, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

#### VII.

**Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny.**

#### VIII.

**Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou**, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **nebyly zjištěny.**

#### IX.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a o.s.ř.).

#### X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení elektronické dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami – jejich originálem nebo ověřenou kopií. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

#### XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

#### XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepripouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

#### XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, tj. jejich originálem nebo úředně ověřenou kopií, nejpozději 48 hodin před zahájením elektronické dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

#### XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř. soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo, a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

#### XV.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 30 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Námitky proti udělení příklepu je nutno doručit soudnímu exekutorovi některým ze shora uvedených způsobů doručení Dokladu o prokázání totožnosti, mimo písm. d) – odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence. V případě podání námitek proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Proti usnesení o námitkách není odvolání přípustné. Shledá-li soudní exekutor námitky důvodnými, rozhodne o pokračování elektronické dražby vyvoláním předposledního podání a stanoví, odkdy a dokdy je možno činit další podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Nebudou-li námitky proti udělení příklepu shledány důvodnými, soudní exekutor vydá usnesení, jímž udělí příklep dražiteli s nejvyšším podáním.

#### XVI.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I. - III., VIII., IX. - XVI. není přípustné.

V Brně dne 13.12.2016

---

Mgr. Ing. Josef Cingroš  
soudní exekutor

Vyřizuje: Mgr. Petr Prachař

Dražební vyhláška se doručuje:

- 1) oprávněnému a povinnému (manželce povinného)
- 2) těm, kteří do řízení přistoupili jako další oprávnění
- 3) osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- 4) osobám, které již přihlásili své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem a příslušnými listinami je prokázali
- 5) finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost
- 6) finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 7) obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu způsobem v místě obvyklém
- 8) obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- 9) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- 10) příslušnému katastrálnímu úřadu + žádáme o vyvěšení dražební vyhlášky nebo jejího podstatného obsahu na úřední desce
- 11) obecnímu úřadu s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

**Poučení:** Pokud Vám tato písemnost byla doručena bez podpisu a otisku razítka, byla vyhotovena provozovatelem poštovních služeb a je platná. Na Vaši písemnou žádost ji zašleme na elektronickou adresu uvedenou v žádosti v elektronické podobě s platným el. podpisem nebo ji obdržíte v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.