

# **Návrh Zprávy**

## **o uplatňování Územního plánu Brankovice**

za období 2021 – 2025

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracovatel: Městský úřad Bučovice, odbor rozvoje a územního plánování  
Jiráskova 502  
685 01 Bučovice

Únor 2025

Úvod:

Městys Brankovice se nachází v okrese Vyškov, kraj Jihomoravský. Správní území městyse tvoří jedno katastrální území Brankovice. Správní území obce sousedí s následujícími územními jednotkami:

- obec Nemočovice, ORP Bučovice
- obec Nesovice, ORP Bučovice
- obec Dobročkovice, ORP Bučovice
- obec Nemočovice, ORP Bučovice
- obec Malínky, ORP Bučovice
- obec Kožušice, ORP Bučovice
- obec Kunkovice, ORP Kroměříž
- město Koryčany, ORP Kroměříž
- obec Mouchnice, ORP Kyjov

Městys Brankovice je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu. Obec patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Bučovice.

Současně platnou územně plánovací dokumentací pro městys Brankovice je Územní plán Brankovice (dále jen ÚP), který byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚP Brankovice byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem městyse Brankovice dne 04.08.2021 a nabyl účinnosti dne 26.08.2021. ÚP Brankovice byl zpracován pro celé katastrální území (celé správní území) obce. Dne 14.12.2022 odsouhlasilo Zastupitelstvo městyse Brankovice pořízení Změny č. 1 ÚP Brankovice. V současnosti probíhá pořizování Změny č. 1 ÚP Brankovice.

Zpráva o uplatňování ÚP Brankovice vychází z ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kde je stanoveno, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. V souladu s tímto usnesením přistoupil Městský úřad Bučovice, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel uvedeného územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Brankovice.

#### **Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:**

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace
- G. Podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- H. Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Nemočovice
- I. Závěr

## Návrh zprávy o uplatňování územního plánu

### A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

ÚP Brankovice vydaný Zastupitelstvem městyse Brankovice dne 04.08.2021 vymežil plochy bydlení pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (**B1 – B8**), plochy veřejných prostranství (**P1 – P3**), plochy zeleně (**Z1 – Z3**), plochy výroby a skladování (**V1**), plochy vodní a vodohospodářské (**W1**), plochy lesní (**L1**).

Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití:

Č. pl.	Návrh funkčního využití	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
B1	Bydlení	0,74	10
B2	Bydlení	0,62	9
B3	Bydlení	2,25	20
B4	Bydlení	0,14	1
B5	Bydlení	0,54	8
B6	Bydlení	0,12	2
B7	Bydlení	0,28	2
B8	Bydlení	0,49	8
P1	Veřejné prostranství	0,35	
P2	Veřejné prostranství	0,30	
P3	Veřejné prostranství	0,04	
Z1	Sídelní zeleň	0,41	
Z2	Sídelní zeleň	0,21	
Z3	Sídelní zeleň	0,11	
V1	Výroba	0,41	
W1	Suchý poldr	0,47	
L1	Zalesnění	3,13	

Rekapitulace:

Funkční využití:	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
Bydlení celkem	5,18	60
Veřejné prostranství celkem	0,69	
Sídelní zeleň celkem	0,73	
Výroba celkem	0,41	
Plochy vodní celkem	0,47	
Plochy lesní celkem	3,13	

Územním plánem bylo navrženo **8 lokalit** pro rozvoj funkce bydlení převážně ve formě rodinných domů, rozvojové plochy (**B1 – B8**). Územní plán obce umožňuje výstavbu **60** rodinných domů. Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty všechny vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce.

Územním plánem byly navrženy veřejná prostranství (**P1 – P3**), která zpřístupňují zastavitelné plochy bydlení B1 až B3. V ploše **P1** je již realizována veškerá dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu plochy B1 a B2.

Územním plánem byly navrženy plochy sídelní zeleně (**Z1 – Z3**). Plocha **Z1** obsahuje opatření chránící plochu bydlení B1 a B2 před extravilánovými vodami. Hlavní ochranu bude tvořit ozeleněný ochranný val. Plocha **Z2** je vymezena v souvislosti s plochou P2, obsahující přístupovou komunikaci k ploše bydlení B3. Plocha **Z3** je určena pro rozšíření místního hřbitova po jeho severní a východní straně.

Dále dokumentací byla navržena plocha výroby (**V1**), která je určena pro realizaci malé rodinné farmy, na které bude probíhat jak drobná chovatelská a pěstitelská činnost, tak zde bude i bydlení pro majitele, popřípadě správce.

Územním plánem byla navržena vodní plocha (**W1**) – suchý poldr, která je situována severně od zastavěného území obce, při Litenčickém potoku.

Dále dokumentací bylo navrženo zalesnění příkrých partií orné půdy (**L1**) na severozápadním okraji území městyse.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území pořizovatelem je uvedeno v následujících tabulkách.

### A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch byl ÚP Brankovice od jeho vydání naplňován zejména takto:

Označení plochy a funkční využití	Počet RD (účelových jednotek), navrženo územním plánem	Počet RD (účelových jednotek), výstavba zahájena či dokončena	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
B1 - bydlení	10	7	70
B2 - bydlení	9	5	55,6
B3 - bydlení	20	0	0
B4 - bydlení	1	1	100
B5 - bydlení	8	0	0
B6 – bydlení	2	0	0
B7 – bydlení	2	0	0
B8 - bydlení	8	0	0
<b>Celkem</b>	<b>60</b>	<b>13</b>	<b>21,7</b>

#### **Vyhodnocení:**

Z tabulky vyplývá, že za uplynulé období, navrhované zastavitelné plochy pro bydlení nejsou v celém rozsahu využity. Využity byly zastavitelné plochy pro bydlení **(B1)**, která je využita z 70 %, plocha **(B2)** je využita z 55,6 % a plocha **(B4)** je využita ze 100 %.

Plochy **(B3, B5 – B8)** nebyly využity vůbec. Celkem jsou zastavitelné plochy pro bydlení využity z **21,7 %**. Na vymezených plochách pro bydlení **(B1 – B8)** bylo celkem k dispozici **60** míst pro výstavbu RD. **Obec nepožaduje vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. Potřeby obce lze realizovat v rámci dosud nevyužitých vymezených zastavitelných ploch nebo v rámci zastavěného území a dle stanovené základní koncepce rozvoje území. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou dostačující s rezervou 47 RD.**

Označení plochy a funkční využití	Výměra v (ha) navrženo územním plánem	Využití plochy (ha)	Využito (%)
Zastavitelné plochy:			
P1/PV – Veřejné prostranství	0,35	0,35	100
P2/PV – Veřejné prostranství	0,30	0	0
P3/PV – Veřejné prostranství	0,04	0	0
Z1/ZU – Zeleň sídelní	0,41	0,41	100
Z2/ZU – Zeleň sídelní	0,21	0	0
Z3/ZU – Zeleň sídelní	0,11	0	0
V1/VR – Rodinná farma	0,41	0	0
W1/WP – Suchý poldr	0,47	0	0
L1/LS - Zalesnění	3,13	0	0

### **Vyhodnocení:**

Územním plánem byly navrženy plochy veřejného prostranství (**P1-P3**), které zpřístupňují zastavitelné plochy bydlení (B1-B3 a B7). Plocha (P1) je využita ze 100 %. Plochy (P2) a (P3) nebyly zatím využity. Potřeba vymezení dalších ploch veřejného prostranství nebyly zjištěna.

Územním plánem byly navrženy plochy sídelní zeleně (**Z1 – Z3**). Plocha (**Z1**) byla využita ze 100 %. Plochy (**Z2 – Z3**) nebyly zatím využity. Potřeba vymezení dalších ploch sídelní zeleně nebyla zjištěna.

Územním plánem byla vymezena návrhová plocha výroby (**V1**) pro realizaci malé rodinné farmy, která nebyla doposud využita. Potřeba vymezení další plochy výroby nebyla shledána.

Územním plánem byla vymezena vodní plocha pro suchý poldr (**W1**) s protipovodňovou funkcí ochrany, která nebyla dosud využita. Potřeba vymezení nové vodní plochy nebyla zjištěna.

Dále dokumentací bylo navrženo zalesnění příkrých partií orné půdy severozápadním směrem od zastavěného území obce, pro které byla vymezena plocha (**L1**), která nebyla doposud využita. Potřeba vymezení nových ploch zalesnění nebyla zjištěna.

**Rozsah zastavitelných ploch a ploch určených ke změně využití nebude měněn.**

V uplynulém období **nebyly** realizovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem:

- DZ10 Koridor pro železniční dopravu
- TEE08 a TE27 Koridory pro vedení elektrické energie VVN a ZVN
- TEP04 Koridor pro plynovod VTL
- Regionální biokoridory
- Regionální biocentrum
- Lokální biokoridory
- Lokální biocentra

### **A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

Dle ustanovení § 16 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od doby vydání ÚP Brankovice, který nabyl účinnosti dne 26.08.2021 došlo ke změně následujících podmínek:

- Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 07.02.2024 č. 89. Vláda ČR usnesením č. 64 schválila dne 29.01.2025 Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR).
- Územní rozvojový plán – První územní rozvojový plán, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024, s nabytím účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen ÚRP).
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29. Nabytí účinnosti ZÚR JMK bylo dne 3.11.2016. Aktualizace č. 1 a č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020. Aktualizace č. 3a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 24. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 25.04.2024 usnesením č.2623/24/Z24 a nabyla účinnosti dne 15.6.2024. Aktualizace č. 3b Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 27. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05.09.2024 usnesením č.2840/24/Z27 a nabyla účinnosti dne 26.10.2024.

- Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo dne 27.02.2020 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.
- Dne 19.01.2022 vláda České republiky schválila usnesením č. 31 Národní plán povodí Dunaje pro období 2021 – 2027 a dne 19.01.2022 vláda České republiky schválila usnesením č. 30 Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021 – 2027.
- Dne 22.09.2022 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro III. plánovací období 2021 – 2027.
- Dne 17.12.2015 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje přijalo obecně závaznou vyhlášku Jihomoravského kraje závaznou část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 – 2025.
- K 31.12.2020 byla zpracována V. aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bučovice. VI. úplná aktualizace ÚAP 2024 byla zadána a je pořizována.
- Dne 22.09.2022 Zastupitelstvo Jihomoravského kraje projednalo ÚAP JMK – pátá úplná aktualizace.
- Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů s účinností od 01.01.2024, plně aplikovatelný na úseku územního plánování od 01.07.2024.
- Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

**B.1. Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“)** zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Bučovice byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná V. aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. VI. úplná aktualizace ÚAP 2024 byla zadána a je pořizována.

ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Městys Brankovice je zařazen do kategorie 3b nadprůměrné vyváženosti územních podmínek.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 vyplývají pro řešené katastrální území tyto problémy:

- Brownfield zatěžuje zastavěné území
- Zastavěné území zasahuje do aktivní zóna záplavového území Q 100
- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100



- Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území
- Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Doporučené návrhy k řešení:

- Odstranit nebo minimalizovat projevy stacionárních zdrojů znečištění ovzduší
- Odstranit nebo minimalizovat negativní projevy starých ekologických zátěží a kontaminovaných ploch
- Odstranit nebo znovu využít plochy brownfield
- Snížit podíl neobydlených bytů
- Vytvořit podmínky pro příznivější věkovou strukturu obyvatelstva
- Mírnit dopady dopravy po silnici I. třídy na obytné prostředí
- Mírnit dopady dopravy po železnici na obytné prostředí

**B.2. Z ÚAP Jihomoravského kraje**, jejichž 5. aktualizace byla projednána v roce 2021 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje, vyplývá pro řešené území zohlednění následujících záměrů:

- D123A – I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat, varianta střed (var. A)

Záměr přesahující území Jihomoravského kraje:

- D123B – I/50 Brankovice – Kožušice, obchvat, varianta jižní (var. B)

#### **Vyhodnocení:**

*Záměry, limity a hodnoty uvedené v ÚAP JMK jsou v územním plánu Brankovice zohledněny v souladu se ZÚR JMK a ve shodném označení jako je v ZÚR JMK. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP JMK a ÚAP ORP Bučovice jsou v platném ÚP Brankovice taktéž zohledněny.*

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

#### **C.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR)**

Během sledovaného období došlo k dalším aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) – Úplné znění závazné od 28.02.2025 (úplné znění po Aktualizaci č.9). Aktualizací PÚR ČR došlo k těmto změnám:

- Nově spadá území obcí ORP Bučovice, jejíž součástí je městy Brankovice, do specifické oblasti **SOB9 - Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro specifickou oblast SOB9 se stanovuje následující:

#### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,

- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

#### Vyhodnocení:

*Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 územní plán přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch pro retenci povrchové vody.*

Politikou územního rozvoje ČR jsou přes území městyse Brankovice vedeny následující koridory technické a dopravní infrastruktury:

- **E 19** - Koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.

Vyhodnocení:

*Tento koridor je zpřesněn Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, jako koridor TEE27 a územním plánem je respektován.*

- **P9** – Koridor pro plynovod přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Vyhodnocení:

*Tento koridor je zpřesněn Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, jako koridor TEP04 a územním plánem je respektován.*

- Koridor silniční dopravy – silnice I/50 Brno – Holubice – Uherské- Hradiště – st. Hranice.

Vyhodnocení:

*Komunikace I/50 je územním plánem respektována, územním plánem jsou vymezeny dvě územní rezervy UR K1 a UR K2. Jedná se o dopravní koridory nadmístního významu pro přeložku komunikace I/50, varianta střed (UR K1) a varianta jih (UR K2). Požadavek vychází ze ZÚR JMK a je územním plánem zpřesněn.*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, vymezené v platné Politice územního rozvoje České republiky, se nacházejí mimo řešené území městyse Brankovice.

Pro městyse Brankovice PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost Komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

## **C.2. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem**

První územní rozvojový plán (ÚRP) byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Oznámení o vydání veřejnou vyhláškou bylo vyvěšeno 14.10.2024. V souladu s § 105 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 173 odst. 1 správního řádu nabývá Územní rozvojový plán účinnosti doručením této veřejné vyhlášky tj. 29.10.2024 (15. den po dni vyvěšení).

Na území městyse Brankovice ÚRP vymezuje koridory určené pro umístění technické infrastruktury a to :

- **TE19** – Koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice.
- **TP09** – Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

ÚRP vymezuje územní systém ekologické stability ve skladebných částech nadregionálního významu, včetně vložených regionálních biocenter, která jsou součástí složeného nadregionálního biokoridoru. Na území městyse Brankovice ÚRP vymezuje skladebnou část **NRBK (13-63-107)-Buchlovské lesy (94)**.

#### Vyhodnocení:

*Při hodnocení souladu ÚP s územním rozvojovým plánem se přihlíží k přechodnému ustanovení obsaženému v ustanovení § 319 stavebního zákona. Jedná se o první ÚRP, který nepodléhá projednání, nepodléhá posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území podle § 40 stavebního zákona. První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje (dále také „ZÚR“) nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (dále také „ÚSES“) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v politice územního rozvoje (dále také „PÚR“), které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. Vyhodnocení dle ZUR JMK je uvedeno v kapitole C.3 Zprávy.*

### **C.3.Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)**

Dne 05.10.2016 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje usnesením č. 2891/16/Z 29 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 03.11.2016.

Pro řešené území městyse Brankovice vyplývají ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 účinných ode dne 31.10.2020, Aktualizace č. 3a účinná ode dne 15.06.2024 a Aktualizace č 3b účinná ode dne 26.10.2024 požadavky na vymezení a upřesnění následujících prvků:

- ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati **DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou - hranice kraje, optimalizace a elektrizace** včetně souvisejících staveb.
- ZÚR JMK respektují vedení dálkových cyklistických koridorů **EuroVelo 4**.
- ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů na území JMK **Brno – Tvarožná – Slavkov – Bučovice (-Uherské Hradiště – Starý Hrozenkov – Trenčín)**.
- ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E19 pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Sokolnice a Prosenice – Otrokovice, vymezený v politice územního rozvoje,

vymezením koridoru **TEE27 (Otrokovice-) hranice kraje – Sokolnice, zdvojení vedení 400 kV.**

- ZÚR JMK vymezují koridor **TEE08 Vedení 110 kV; Bučovice – Nesovice ČD – Kožušice – hranice kraje + nová napájecí TT 110 kV Nesovice.**
- ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru **TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod.**
- ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES: Regionální biocentra **RBC JM50 - Padělký, RBC 23 – Starovičky.** Regionální biokoridory **RK JM045, RK JM046.**
- ZÚR JMK vymezují územní rezervu silnice I. třídy **RDS14 I/50** Brankovice – Kožušice, obchvat ve variantách:
  - **RDS14 - A** varianta střed
  - **RDS14 - B** varianta jižní
- ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný celek **11 Bučovický, 13 Orlovický.**
- ZÚR JMK vymezují veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury **DZ10.**
- ZÚR JMK vymezují veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury **TEE27, TEE08, TEP05.**
- ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů: **DZ10, TEE08, TEE27, TEP04, RBC JM50, RBC 23, RK JM045, RK JM046.**
- ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu **EuroVelo 4 a krajská síť.**
- ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezení územních rezerv: **RDS14 – A, RDS14 – B.**

**Vyhodnocení:**

*Platný územní plán Brankovice je v souladu s aktuálním zněním ZÚR JMK, výše uvedené koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezuje a zpřesňuje. Vymezuje, zpřesňuje a respektuje prvky ÚSES, a to na základě lokálních podmínek v území a známých limitů.*



- Pro řešené území městyse Brankovice vyplývají ze ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 účinných ode dne 31.10.2020, Aktualizace č. 3a účinná ode dne 15.06.2024 a Aktualizace č. 3b účinná ode dne 26.10.2024 požadavky na respektování priorit územního plánování:
  - (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
  - (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.
  - (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
  - (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
  - (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
  - (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
  - (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
  - (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
  - (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
  - (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
  - (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
    - a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
- c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
- d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech, b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činnostmi člověka.

#### **D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

ÚP a jeho změny, byly při zpracování řešeny s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.

Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.

#### **E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by vedly k zásadní změně koncepce rozvoje a tudíž k pořízení další změny územního plánu nebo nového územního plánu.

Platná územně plánovací dokumentace městyse Brankovice není vyhotovena ve standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Při právě probíhající pořizované Změně č. 1 ÚP Brankovice bude územní plán převeden do jednotného standardu dle stavebního zákona.

Městys Brankovice aktuálně neuvažuje o pořízení další změny územního plánu z podnětu obce, nebyly rovněž ani doručeny žádné návrhy na pořízení změny od fyzických nebo právnických osob. Rozsah v územním plánu vymezených návrhových ploch je s ohledem na rozvojový potenciál městyse nadále dostatečný, nevyvstala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Zpráva o uplatňování neobsahuje návrh zadání změny ani návrh zadání nového územního plánu.

Demografický vývoj počtu obyvatel městyse Brankovice za uplynulé období (údaje ČSÚ):

Stav k 1.1. Počet obyvatel / Přírůstek celkový

2020/ 891 + 23  
 2021/ 895 - 11  
 2022/ 884 + 17  
 2023/ 901 - 12  
2024/ 889  
**Celkem + 17**

Demografická charakteristika a domovní fond		Rok	1991	2001	2011	2021
Počet obyvatel	Brankovice		927	933	893	895
Počet domů	Brankovice		305	310	317	328

#### **Závěr:**

Z výše uvedeného vyplývá přírůstek obyvatel (+ 17) za uplynulé období v obci. Stávající bytový fond tvoří téměř ze 100% rodinné domy. V této převažující struktuře jeden rodinný dům = jedna účelová jednotka. V uplynulém období byla v obci provedena výstavba 13 RD. Na další čtyřleté období je ve vymezených plochách možnost výstavby 47 RD (účelových jednotek). Městys Brankovice v současné době nepožaduje vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení. **Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným územním plánem jsou dostačující s rezervou 47 RD.**

#### **F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**

Požizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu. Všechny požadované změny za dobu od vydání územního plánu byly uplatněny v současné době pořizované Změně č. 1 Územního plánu Brankovice.

## **G. Podněty na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace neb politiky územního rozvoje**

Městys Brankovice neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu nebo Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

## **H. Projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Brankovice**

### **Vyhodnocení podnětů:**

*Bude doplněno*

### **Vyhodnocení vyjádření:**

*Bude doplněno.*

## **I. Závěr:**

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Brankovice za uplynulé období 2021 – 2025 bude ve smyslu § 106 odst. 1 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 88 až § 90 stavebního zákona, před jejím předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Do 30 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán uplatnit své vyjádření a každý podnět. Do 20 dnů od obdržení návrhu doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele stanovisko do 30 dnů od obdržení návrhu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 89 odst. 2 uvede, zda má být jejich návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle jiného právního předpisu.

Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu městyse Brankovice k projednání a schválení.

Tento návrh Zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Bučovice a úřadu městyse Brankovice, na webových stránkách [www.bucovice.cz](http://www.bucovice.cz), [www.oubrankovice.eu](http://www.oubrankovice.eu) a současně bude zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování <https://uzemniplanovani.gov.cz/>.